1380 a

CONFORM CU ORIGINALUL

Parlamentul României
Senat

ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Cseke Atilla – Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației

De către: Senator Evdochia AELENEI

Circumscripția electorală: NR. 14 Constanța

Grupul parlamentar: Alianța pentru Unirea Românilor

Ședința Senatului din data de: 25.05.2022

Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite trebuie sancționați!

Stimate domnule ministru,

În Strategia Națională a Locuirii se precizează că 35% din cele 8.5 milioane de locuințe din România sunt neglijate și necesită reparații urgente. Acest volum semnificativ de locuințe deteriorate include peste 10.000 de blocuri finalizate anterior anului 1980 care necesită reparații structurale, ale acoperișurilor și sistemului de încălzire. Multe dintre aceste clădiri sunt părăsite din cauza lipsei de întreținere, fiind de asemenea instabile din punct de vedere structural. Acestea includ clădirile rezidențiale istorice, spații comerciale private, dar și terenuri din jurul clădirilor. În unele cazuri clădirile au fost abandonate mai mulți ani, iar proprietarii nu pot fi găsiți. În alte cazuri, acestea sunt pur și simplu neglijate, deoarece costul reparării acestora nu este accesibil proprietarului, iar în unele cazuri extreme, se înregistrează acte de vandalism comise deliberat pentru ca respectivele clădiri să poată fi demolate și înlocuite cu clădiri noi, moderne.

Potrivit Ordonanței Guvernului 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze

Scanned with CamScanner

lucrările de întreţinere şi curăţenie a clădirilor şi terenurilor aflate în proprietatea sau în folosinţa lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum şi a oricăror alte spaţii utilizate de acestea. De asemenea, proprietarii trebuie să asigure repararea, spălarea geamurilor şi a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreţinerea firmelor şi a faţadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curăţarea şi zugrăvirea periodică a acestora. Dacă aceste obligaţii nu sunt respectate în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administraţiei publice locale a acţiunilor de curăţare şi igienizare, dar pe cheltuiala proprietarilor notificaţi.

Din păcate, nimeni nu respectă aceste obligaţii. Putem observa, doar făcând o scurtă plimbare pe străzile oricărui oraş, câte spaţii comerciale, clădiri istorice şi multe terenuri atât publice, cât şi private sunt vandalizate şi neîngrijite. Ce este de făcut, domnule ministru? Nimeni nu ia măsuri pentru întreţinerea acestor clădiri. De ce trebuie să suportăm noi, cetăţenii, aceste nereguli? Dacă primarii nu vor să ia măsuri pe plan local, ce este de făcut?

Solicit răspuns scris şi/sau oral.
Vă mulţumesc!

Senator, Evdochia AELENEI

Scanned with CamScanner